

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Строителей ул, дом № 1</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Строителей ул, дом № 1</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				267 729,02
	Выдача материала	3,00	1 раз	5531,60	16 594,80
	Дератизация	6 522,00	1 м2 подвала	0,24	1 570,72
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 946,76	1 м² площ.дома	2,57	12 713,17
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 946,76	1 м² площ.дома	1,10	5 441,44
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 120,00	1 м² кровли	1,03	1 153,60
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 946,76	1 м² жилой площади	2,57	12 713,17
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 946,76	1 м² жилой площади	1,10	5 441,44
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 120,00	1 м² кровли	1,03	1 153,60
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	12,04	1 м2	259,70	3 126,77
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	42,42	1 м2	503,17	21 344,47
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	0,20	1 м²	1544,55	308,91
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	16,00	1 ч/ч	908,01	14 528,13
	Укрепление замка (на шурупы)	1,00	1 шт	259,30	259,30
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен/боковых поверхностей лестничных маршей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	1,00	1 м²	599,56	599,56
	Выполнение работ по восстановлению плиты	4,00	шт	3375,00	13 500,00
	Дезинсекция	4 627,00	м2	6,22	28 779,94
	Демонтаж старого покрытия	1,00	шт	5500,00	5 500,00
	Монтаж оцинк.мет.листа на плиту	1,00	шт	15000,00	15 000,00
	Нанесение праймера	2,00	шт	2000,00	4 000,00
	Ремонт мягкой кровли	6,00	шт	8000,00	48 000,00
	Ремонт плиты	2,00	шт	28000,00	56 000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				109 083,98
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				88 917,06
	Замена дверных приборов: замки навесные	4,00	1 шт	273,52	1 094,08
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 504,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	6 587,10
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	7 513,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 918,24
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	10 018,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	13 224,32
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 431,60	1 м трубопровода	4,28	10 407,25
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	318,80	1 м трубопровода	10,86	3 462,17
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 431,60	1 м трубопровода	10,20	24 802,32
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (муфт)	2,00	1 шт	561,74	1 123,48
	Хлорирование подвалов	85,00	1 м²	132,98	11 303,10
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				20 166,92
	Замена дверной петли при одной сменяемой петле в дверном	10,00	1 шт	455,62	4 556,20
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 2×1,5; 2×2,5	6,00	1 м	191,16	1 146,95
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	1,00	1 шт	1930,33	1 930,33
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток		2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	108,00	1 оборудование/площадь	68,37	7 383,96
	ИТОГО:				376 813,00
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 361,12	1 м² площ.дома	1,481	87 913,82

	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	59 361,12	1 м² площ.дома	1,811	107 502,99
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 361,12	1 м² площ.дома	2,209	131 128,71
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	59 361,12	1 м² площ.дома	2,248	133 443,80
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	59 361,12	1 м² площ.дома	0,419	24 872,31
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	59361,12	1 м² площ.дома	4,233	251 275,62
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	59 361,12	1 м² площ.дома	1,260	74 795,01
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				121 452,85
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	59361,12	1 м² площ.дома	1,30	77 169,46
ИТОГО выполнено работ					1 386 367,57
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1283056,4